

Smlouva o nájmu

č. 2
uzavřená v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Datum narození:
Bytem:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a
Krajská správa státní Libereckého kraje (KSS LK), příspěvková organizace

Se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

Zastoupená: Ing. Tomášem Jakubalem, ředitelem organizace

IC: 709 46 078

DIČ: CZ70946078

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Liberec

Číslo účtu: 19-79637802670100

Registrovaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 1. 6. 2002, oddíl Pr, vložka 86

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je na základě kupní smlouvy ze dne o výměře právní účinky vkladu práva ke dni vlastníkem pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v katastrálním území obec zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. výměře 5 m², nově označenou
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku ze dne vymezenou geometrickým plánem jako
3. Předmět nájmu je zastiaven stavbou (mostem) ve vlastnictví nájemce. Při rekonstrukci mostu 2627-3 ve Volfartických došlo stavbou křídla mostu k zásahu do sousedního pozemku, pozemku i ve vlastnictví pronajímatel.
4. Předmět nájmu bude nájemce využívat za účelem umístění části mostu.

II.

Nájemné

Výše nájemného za pronajatý pozemek je stanovena dohodou na 1.000 Kč/rok.

III.

Způsob úhrady nájemného

1. Celkové roční nájemné ve výši 1.000 Kč; (slovy: jedentisícovnicových) je splatné v pravidelné roční splátce bezhotovostním převodem na účet pronajímatel vedený u a to vždy do 31. ledna příslušného roku.
2. Nájemné za období od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2010 ve výši 250 Kč je splatné do 30. 11. 2010 na účet pronajímatel číslo účtu: ariablní symbol:

IV.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 30 let, a to od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2040.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí nájemní doby převede pronajímatel vlastnické právo k předmětu nájmu ve prospěch nájemce, a to za cenu stanovenou znalcem jako cenu v místě a čase obvyklou.

VI.

Povinnosti pronajímatel

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu.
2. Pronajímatel seznámil nájemce s předmětem nájmu a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá účelu, pro který si předmět nájmu pronajímá a v tomto stavu ho do nájmu přijímá.
3. Pronajímatel neručí za jakýkoliv škody způsobené pověrnostními, či jinými vlivy na majetku nájemce, který toto bere na vědomí.

VII.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a rozsahu a počínat si s péčí řádného hospodáře. Kontaktní osoba nájemce je p.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklad úklid a čistotu předmětu nájmu.
3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce zabezpečí na svůj náklad ochranu svého majetku proti poškození a odcizení.
5. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal.

6. Nájemce odpovídá za dodržování všech obecně platných bezpečnostních předpisů.
7. Způsobi-li škodu na předmětu nájmu nájemce, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se s jeho vědomím na předmětu nájmu pohybují, hradí vzniklou škodu nájemce.
8. Nájemce se zavazuje umožnit v případě potřeby přístup na předmět nájmu pronajímateli, a to na jeho požádání a za účasti nájemce.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svým podpisem potvrzují.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranně podepsané.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vylotoventích.
6. Smlouva byla odsouhlasena Radou Libereckého kraje dne usnesením

Příloha: kopie geome tricického plánu

V Liberci dne

Ve Volfartických dne

.....
Ing. Tomáš Jakubal
ředitel KSS LK,
příspěvkové organizace