

**Smlouva o nájmu**

č. 2015/1/D

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Datum narození:

Bytem:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI

Zastoupená: Ing. Janem Růžičkou, ředitelem organizace

IČ: 709 46 078

DIČ: CZ70946078

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Liberec

Číslo účtu: 19 - 79637802670100

Registrováná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 1. 6. 2002, oddíl Pr. vložka 86

Doručovací adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

t a k t o:

**I.****Předmět smlouvy**

1. Na základě kupní smlouvy z dne 13. 3. 2014, právní účinky vkladu ke dni 13. 3. 2014, je pronajímatel, mimo jiné, vlastníkem pozemku, který je trvalý travní porost, nacházejícího se v katastrálním území obce a evidovaného na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku, který je nově označenou jako k.ú. a obec za účelem provozování veřejné komunikace. Geometrický plan je součástí této smlouvy.
3. Na předemné části pozemku se nachází stavba silnice III/27239 ve správě nájemce. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze k výše uvedenému účelu.

**II.****Nájemné**

Nájemné je stanoveno na základě Výměru Ministerstva financí č. 01/2014 ze dne 22.11.2013:

max. 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok144 m<sup>2</sup>

2.880,- Kč/rok

**Nájemné činí celkem: 2.880,- Kč/rok.****III.****Způsob úhrady nájemného**

Nájemné podle čl. II. této smlouvy bude nájemcem uhrazeno jednorázově ve výši 2.880,- Kč do 30 dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u . . . . ., vedeného u . . . . .

**IV.****Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

2. V případě oboustranného zájmu může být uzavřena následná smlouva, a to nejpozději do 31.12.2015, opět na dobu jednoho roku.

**V.****Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby může dojít k ukončení nájmu dohodou obou smluvních stran.
3. Před uplynutím sjednané doby může dojít k okamžitému zrušení nájmu ze strany pronajímatele nebo nájemce, pokud jedna ze smluvních stran hrubě poruší závazky pro ni z této smlouvy vyplývající.

**VI.****Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv s nájmem spojených.
2. Pronajímatel seznámil nájemce s předmětem nájmu a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá účelu, pro který si předmět nájmu pronajímá a v tomto stavu ho do nájmu přijímá.
3. Pronajímatel neručí za jakékoliv škody způsobené povětrnostními, či jinými vlivy na majetku nájemce, který toto bere na vědomí.

**VII.****Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a v dohodnutém rozsahu.
2. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.

**VIII.****Ostatní ujednání**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svým podpisem potvrzují.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranně podepsané.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: kopie geometrického plánu s vyznačením předmětu nájmu

V Liberci dne 31.12.2014

.....  
Ing. Jan Růžička, ředitel  
Krajská správa silnic Libereckého kraje,  
příspěvková organizace

**Krajská správa silnic  
Libereckého kraje,**  
příspěvková organizace  
Česká mládež 632/32  
460 06 Liberec VI

Stránka 3 z 3

Prověřil a doporučuje k podpisu:  
 Podpis  Datum