

CENÍK PRONÁJMU NEMOVITÉHO MAJETKU VE SPRÁVĚ KSSLK - PLATNÝ PRO ROK 2022

(upravený koeficientem inflace za r. 2020)

Nájemné v Kč/m2/rok (pokud není uvedeno jinak)	Obce s počtem obyvatel do 5.000		Obce s počtem obyvatel: 5.001 - 15.000		Obce s počtem obyvatel: 15.001 - 50.000		Obce s počtem obyvatel: nad 50.000	
	fyzické osoby	právnícké os.	fyzické osoby	právnícké os.	fyzické osoby	právnícké os.	fyzické osoby	právnícké os.
Plochy:								
Zpevněné plochy (účel parkování, manipulační, apod.):	23,00	120,00	24,00	120,00	25,00	144,00	37,00	179,00
Nezpevněné plochy (účel parkování, manipulační, apod.):	23,00	31,00	24,00	37,00	25,00	44,00	26,00	50,00
Plochy ke komerčním účelům (předzahrádky, stánky apod.):	X	6 Kč/m2/den	X	6 Kč/m2/den	X	7,00	X	8 Kč/m2/den
Vyhrazené parkování (odstavná plocha, skladování) na silničním pozemku:	31,00	62,00	44,00	85,00	62,00	120,00	73,00	144,00
Nebytové prostory:								
Skład, dílna, hala:	191,00	239,00	191,00	262,00	197,00	297,00	203,00	345,00
Kancelář:	X	262,00	X	286,00	X	309,00	X	381,00
Spol. prostory (chodby, soc. zař.):	X	144,00	X	144,00	X	144,00	X	144,00

Nájemné za umístění technického zařízení nesloužícího k bezpečnosti silničního provozu (1 ks): nad silnicemi II. třídy - 1 182,00 Kč/měsíc, nad silnicemi III. třídy - 828,00 Kč/měsíc.

Pronájmy - stavební činnost

Nájemné za užití pozemku pro: výkopové práce, umístění stavebního zařízení, skládky stavebního materiálu, zařízení staveniště, při výstavbě, lokálních opravách a rekonstrukcích inženýrských sítí a pozemních objektů, ostatní skládky.

Plochy:	Fyzická osoba	Právnícká osoba
silniční pozemek - zpevněná	1 182,00 Kč/případ/30 dnů	5 899,00 Kč/případ/30 dnů
	nájemné se platí za každých započatých 30 dnů	
silniční pozemek - nezpevněná	X	21,00 Kč/m2/rok

Minimální výše nájemného činí (bez ohledu na délku a účel pronájmu) 445,00 Kč.

U sazeb Kč/m2/rok bude nájemné vypočteno poměrnou částkou sazby dle počtu m2 a počtu dní (každý započatý den od předání do převzetí pozemku/vedení do původního stavu).
Od pronájmu jsou osvobozeny liniové stavby, kde je stavebník povinen na základě podmínek stanovených ÚTS provést obnovu asfaltového krytu v celé šíři komunikace.
Od pronájmu je osvobozeno prvních 10 dní užívání pozemků v důsledku havárie inženýrských sítí, které je dodatečně povoleno dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
Od pronájmu jsou osvobozeny stavby, kde je zároveň zřizováno VB (za úhradu dle Ceníku jednorázových úhrad za VB).

.....
Ing. Jan Růžička, ředitel