

Smlouva o pronájmu pozemku pro zvláštní užívání komunikace

Číslo smlouvy:

uzavřena ve smyslu ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: České Mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI

Jednající: **Ing. Janem Růžičkou, ředitelem organizace**

IČ: 709 46 078

DIČ: CZ70946078

Bankovní spojení: KB Liberec

Číslo účtu: 32331461/0100

Registrovaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 1. 6. 2002, oddíl Pr, vložka 86

na straně jedné (dále jen „*poskytovatel*“)

a

.....

.....

na straně druhé (dále jen „*uživatel*“)

Shora uvedení účastníci, dále jednotlivě označovaní jako „poskytovatel“ a „uživatel“, společně pak jako „smluvní strany“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zvláštním užívání komunikace

dále jen „Smlouva“

I.

Předmět zvláštního užívání

1. Liberecký kraj je dle ustanovení § 9 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem silnic II. a III. třídy.
2. Poskytovatel na základě zřizovací listiny vykonává majetkového správce silnic ve vlastnictví kraje a vyjadřuje se za vlastníka silnic v rámci správních řízení vedených u příslušných silničních správních úřadů.
3. Předmětem zvláštního užívání podle této Smlouvy je
4. Uživatel bude po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy využívat komunikaci uvedenou v čl. I bodu 3 této Smlouvy výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. ... písm. zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tj. za účelem

5. Tato Smlouva není souhlasem ve smyslu § 25 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas bude udělen samostatně dle postupu uvedeného v čl. III. odst. 2 této Smlouvy.

II.

Doba trvání zvláštního užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na pronájem pozemku pro zvláštní užívání komunikace na dobu určitou, a to od do

2. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností v těchto případech:

- a. bude-li uživatel v prodlení s placením úplaty podle čl. III této Smlouvy po dobu delší než deset pracovních dní;
- b. bude-li uživatel užívat komunikaci v rozporu s touto Smlouvou;
- c. vyžaduje-li to důležitý obecný zájem;
- d. jestliže uživatel i přes písemné upozornění porušuje povinnosti uvedené v čl. IV této Smlouvy;
- e. jestliže uživatel následně po uzavření této Smlouvy neobdrží povolení silničního správního úřadu k provozování předmětu a účelu Smlouvy;

III.

Výše úplaty a její splatnost

1. Výše úplaty je stanovena dle ceníku schváleného na 17. zasedání Rady Libereckého kraje dne 1.10.2013.
2. Výše úplaty činí Kč/den. Úplata činí celkem Kč. Úplata je splatná do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, na účet č. 32331461/0100, VS Po uhrazení úplaty za zvláštní užívání pozemní komunikace bude poskytovatelem vydáno souhlasné stanovisko včetně podmínek pro zvláštní užívání komunikace ve smyslu § 25 odst. zákona o pozemních komunikacích.
3. Jestliže příslušný správní silniční úřad nevydá rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. zákona o pozemních komunikacích, může uživatel do dvou měsíců požádat poskytovatele o vrácení úplaty dle předchozího odstavce. Úplata bude vrácena uživateli nejpozději do 30 ti dnů ode dne doručení žádosti.
4. Jestliže příslušný správní silniční úřad vydá rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. zákona o pozemních komunikacích a akce uvedená v čl. I. odst. 5 této smlouvy se prokazatelně neuskuteční, tj. nedojde ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, může uživatel do dvou měsíců požádat poskytovatele o vrácení úplaty. Úplata bude vrácena uživateli nejpozději do 30 ti dnů ode doručení žádosti.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět Smlouvy jen ke sjednanému účelu v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami Libereckého kraje.
2. Uživatel je povinen dodržovat podmínky vydané poskytovatelem
3. V případě nutnosti umožní uživatel poskytovateli přístup k předmětu Smlouvy za účelem nezbytné údržby.
4. Uživatel nesmí provádět jakékoliv zásahy do předmětu Smlouvy bez vědomí poskytovatele.
5. Poskytovatel má práva přístupu na předmět zvláštního užívání.
6. Po dobu trvání této Smlouvy odpovídá uživatel za škody na předmětu Smlouvy.
7. Uživatel se zavazuje při zvláštním užívání komunikace postupovat s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny poskytovatele;
 - b) chránit komunikaci před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti se zvláštním užíváním komunikace je vždy plně k tíži a na vrub uživatele, nezávisle na tom, která osoba zavinila příčinu.

V. Smluvní sankce

1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy se uživatel zavazuje zaplatit tyto sankce:
 - a. za užívání komunikace v rozporu s touto Smlouvou nebo poruší-li uživatel některou z povinností uvedených v čl. IV této Smlouvy, 250 Kč za den takového užívání;
 - b. v případě, že uživatel bude užívat komunikaci i po skončení platnosti a účinnosti této Smlouvy, 250 Kč za každý den neoprávněného užívání;
 - c. za znečištění komunikace, za každý den znečištění 250 Kč;
2. Pokud uživatel poruší ustanovení této Smlouvy je povinen mimo zaplacení smluvní sankce uvedené čl. V odst. 1 této Smlouvy uvést komunikaci neprodleně do původního stavu.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele žádat po uživateli náhradu škody, která vznikla porušením povinností dle této smlouvy; výše náhrady škody může přesáhnout výši smluvní pokuty a dosáhnout libovolné výše.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této Smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy.
3. Tato Smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.
4. Tato Smlouva nenahrazuje rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: pověření příslušného zaměstnance KSS LK (doplnit jméno)

V dne

Poskytovatel:

Uživatel:

.....

Krajská správa silnic
Libereckého kraje, příspěvkové organizace

.....